**ПОУ «Колледж современного образования имени Саида Афанди»**

*Согласовано*

*на методическом*

*совете*

*«\_\_\_» \_\_\_ 20 \_\_\_ г.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Утверждено*

*Директором*

*«\_\_\_» \_\_\_ 20 \_\_\_ г.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**учебной дисциплины**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**для специальности**

**40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»**

**Дубки 2014**

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе ФГОС СПО по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

Организация-разработчик:

ПОУ «Колледж современного образования имени Саида Афанди»

Обсуждено на совместном заседании ПЦК и методсовета

Протокол №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

# **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | стр. |
| **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ** | 4 |
| **СТРУКТУРА и содержание УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ** | 6 |
| **условия реализации программы учебной дисциплины** | 20 |
| **Контроль и оценка результатов Освоения учебной дисциплины** | 26 |

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**1.1. Область применения программы**

Программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

**1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:**

Учебная программа по жилищному праву составлена в объёме, обеспечивающем усвоение студентами основных институтов жилищного законодательства. Особое внимание уделяется профессиональной направленности в подготовке студентов.

Главными методами в изучении дисциплины являются аудиторные занятия (лекции, практические и семинарские занятия), выполнение контрольных работ и самостоятельная работа студентов по усвоению нормативных правовых актов и литературы, рекомендованных учебной программой и тематическим планом. Основными видами учебных занятий являются лекции, практические и семинарские занятия и самостоятельная работа.

На лекциях, практических и семинарских занятиях излагаются актуальные проблемы, раскрываются наиболее сложные вопросы жилищного права, активизируется мыслительная деятельность путём постановки проблемных вопросов и вовлечения студентов в них, развиваются их творческие способности.

Самостоятельная работа студентов служит усвоению знаний, а также способствует овладению практическими материалами с учётом индивидуальных особенностей и наклонностей студентов.

Результативность обучения контролируется на текущих занятиях, проверкой контрольных работ, на экзамене.

**1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике;

- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;

- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;

- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства;

- правильно составлять и оформлять юридические документы.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- понятие жилищных правоотношений;

- предмет, метод, источники жилищного права;

-систему жилищного законодательства;

-формы реализации права граждан на жилище;

-правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность;

-правовое регулирование пользования жилыми помещениями;

-жилищные льготы для граждан;

-правила судебной защиты нарушенных жилищных прав.

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 36 часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 32 часов;

самостоятельной работы обучающегося 4 часов.

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид учебной работы | *Объем часов* |
| Максимальная учебная нагрузка (всего) | 36 |
| Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего) | 32 |
| в том числе: |  |
| практические занятия | 4 |
| Самостоятельная работа обучающегося (всего): | 27 |
| Анализ конспектов лекций; |  |
| Работа с учебной литературой; |  |
| Анализ КоАП РФ; |  |
| Анализ нормативно-правовых актов; |  |
| Анализ контрольных вопросов; |  |
| Составление опорно-логических схем; |  |
| Составление опорных конспектов; |  |
| Анализ структуры правовых явлений; |  |
| Составление сравнительных таблиц; |  |
| Итоговая аттестация в форме контрольная работа | |

# **2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем** | **Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа**  **обучающихся** | **Объем часов** | **Уровень освоения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Тема 1.1** Жилищное право: понятие, предмет и принципы. | **Содержание**  Понятие жилищного права как науки учебной дисциплины. Задачи и нормы жилищного права. Функции жилищного права. Место жилищного права в системе права.  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.1**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Проанализировать и составить сравнительную таблицу, жилищное право, гражданское право, характерные черты. | 2  2 | **1** |
| **Тема 1.2** Понятие жилищного законодательства | **Содержание**  Понятие «жилище». Виды источников жилищного права. Жилищный кодекс РФ. Значение Конституции для жилищного законодательства Федеральные законы и иные нормативные правовые акты как источники жилищного права.  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.2**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правового акта: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ  Составление опорно-логической схемы, анализ структуры Жилищного кодекса РФ.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Анализ Федеральных законов и иных нормативных правовых актов, являющихся источниками жилищного права. 2. Решение правовых ситуационных задач | 2  1 | **2** |
| **Тема 1.3** [Объекты жилищного права](http://www.be5.biz/pravo/zivn/03.htm). [Жилые помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/03.htm#TOC_id54736989). | **Содержание**  [Понятие жилищного фонда и его виды](http://www.be5.biz/pravo/zivn/03.htm#TOC_id54737142). [Изменения правового режима помещений](http://www.be5.biz/pravo/zivn/03.htm#TOC_id54737496).  [Переустройство и перепланировка жилого помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/03.htm#TOC_id54737646)  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.3**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы.  Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Проанализировать и указать основные виды жилищного фонда. 2. Решение правовых ситуационных задач | 2  1 | **3** |
| **Тема 1.4.** [Управление жилищным фондом](http://www.be5.biz/pravo/zivn/04.htm). | **Содержание**  [Учет жилищного фонда](http://www.be5.biz/pravo/zivn/04.htm#TOC_id54737785). [Управление жилыми домами](http://www.be5.biz/pravo/zivn/04.htm#TOC_id54739005). [Участие граждан в управлении жилищным фондом](http://www.be5.biz/pravo/zivn/04.htm#TOC_id54739278).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.4.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Изучить Закон РФ « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 (ред. от 16.10.2012); 2. Изучить Постановление Правительства Москвы от 22.02.2012 № 64-ПП. 3. Решение правовых ситуационных задач | 2  2 | **1** |
| **Тема 1.5.** [Особенности приобретения жилья в современных условиях](http://www.be5.biz/pravo/zivn/05.htm). | **Содержание**  [Использование ипотеки при приобретении жилья](http://www.be5.biz/pravo/zivn/05.htm#TOC_id54739319). [Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости](http://www.be5.biz/pravo/zivn/05.htm#TOC_id54739719). [Приватизация гражданами жилых помещений](http://www.be5.biz/pravo/zivn/05.htm#TOC_id54739897).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.5.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Проанализировать понятие «ипотека». Обозначить условия предоставления ипотеки. Составить опорный конспект. | 2  4 | **2** |
| **Тема 1.6.** [Право собственности и другие вещные права на жилые помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/06.htm). | **Содержание**  [Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан](http://www.be5.biz/pravo/zivn/06.htm#TOC_id54740410). [Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников](http://www.be5.biz/pravo/zivn/06.htm#TOC_id54741432).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.6.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Решение ситуационных правовых задач.   **Практическое занятие №1.** | 2  1  2 | **2** |
| **Тема 1.7.** [Социальный наем жилого помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm). | **Содержание**  [Общие положения о найме жилых помещений](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54742334). [Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54742414).  [Договор социального найма жилого помещения: основные положения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54742723).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.7.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов. Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*  Изучить Договор социального найма жилого помещения. Составить типовой договор социального найма жилого помещения. | 2  1 | **3** |
| **Тема 1.8.** [Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54742810). | **Содержание**  [Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54742996) [Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54743509) [Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm#TOC_id54743604).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.8.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*  Отразить в сравнительной таблице права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения.  **Практическое занятие № 2.** | 2  1  2 | **1** |
| **Тема 1.9.** [Специализированный жилищный фонд](http://www.be5.biz/pravo/zivn/08.htm). | **Содержание**  [Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление](http://www.be5.biz/pravo/zivn/08.htm#TOC_id54743758). [Договор найма специализированного жилого помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/08.htm#TOC_id54710105).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.9.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*  Изучить раздел IV Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 № 42. Составить опорный конспект. | 2  1 | **2,3** |
| **Тема 1.10.** [Жилищные и жилищно-строительные кооперативы](http://www.be5.biz/pravo/zivn/09.htm). | **Содержание**  Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.  Самостоятельная работа при изучении темы 1.10.  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов.  Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы создания и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов. | 2  1 |  |
| **Тема 1.11.** [Жилищные накопительные кооперативы](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm). | **Содержание**  [Общие положения о жилищных накопительных кооперативах](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm#TOC_id54710610). [Создание, реорганизация и ликвидация кооператива](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm#TOC_id54710762).  [Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm#TOC_id54710805). [Управление кооперативом](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm#TOC_id54711384). [Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm#TOC_id54711841).  **Самостоятельная работа при изучении темы 4.1**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы, анализ нормативно-правовых актов..  Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Изучить нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность жилищно-накопительных кооперативов. Составить опорный конспект. | 4  2 | **1,2,3** |
| **Тема 1.12.** [Товарищество собственников жилья](http://www.be5.biz/pravo/zivn/11.htm). | **Содержание**  [Создание и деятельность товарищества собственников жилья](http://www.be5.biz/pravo/zivn/11.htm#TOC_id54712001). [Правовое положение членов ТСЖ](http://www.be5.biz/pravo/zivn/11.htm#TOC_id54712178).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.12.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы. Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*   1. Рассмотреть правовое положение членов ТСЖ. Выделить права и обязанности. Составить опорный конспект. | 2    2 | **1** |
| **Тема 1.13.** [Плата за жилое помещение и коммунальные услуги](http://www.be5.biz/pravo/zivn/12.htm). Охрана жилищных прав и защита их в суде. | **Содержание**  [Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги](http://www.be5.biz/pravo/z001/56.htm). [Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги](http://www.be5.biz/pravo/z001/57.htm).  **Самостоятельная работа при изучении темы 1.13.**  Систематическая проработка конспектов занятий, учебной литературы. Составление опорно-логической схемы.  *Тематика вопросов для самостоятельного изучения*  Проанализировать судебные решения по вопросу платы за жилое помещение и коммунальные услуги. | 2  2 | **2,3** |
|  | **Всего:**  **в том числе аудиторная работа: самостоятельная работа:** | **36**  **54**  **27** |  |

# **3. условия реализации программы УЧЕБНОЙ дисциплины**

**3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению:**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета.

**Оборудование учебного кабинета:**

- посадочных мест по количеству обучающихся;

- рабочее место преподавателя;

- комплект учебно-наглядных пособий: схемоматериалы, задачники.

**Технические средства обучения:**

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

# **3.2. Информационное обеспечение обучения:**

Перечень рекомендуемых учебных изданий, дополнительной литературы, презентационный материал по темам: «Жилищное право», «Жилищное право как отрасль Российского права», «Жилищные правоотношения», «Понятие жилищного права», «[Жилищные накопительные кооперативы](http://www.be5.biz/pravo/zivn/10.htm)», «[Специализированный жилищный фонд](http://www.be5.biz/pravo/zivn/08.htm)», «[Социальный наем жилого помещения](http://www.be5.biz/pravo/zivn/07.htm)».

**Основные источники:**

**Федеральные законы и нормативные документы**

1.Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации : офиц. текст : [по сост. на 30.12.2008 № 6-ФКЗ] // Российская газета. – 25.12.1993. - № 237. – URL ttp://www.consultant.ru/popular/cons/

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 14.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст.3301; (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ // СЗ РФ, 1996, № 5, ст. 410; (часть третья) от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ, 2001, № 49, ст.4552.

4. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. №168-ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» // СЗ РФ, 1995, № 47, ст. 4472.

5. Федеральный закон от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» // СЗ РФ, № 3, ст. 168.

6. Федеральный закон от 30 декабря 204 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 41.

7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» // СЗ РФ, 2005, № 1 (ч.1), ст. 40.

8. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ, 1997, № 30, ст. 3594.

9. Закон РФ от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства в пределах Российской Федерации» // Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации», 1993, № 32, ст.1227.

10. Указ Президента РФ от 20.04.2005 г. № 449 «Вопросы накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» // Система ГАРАНТ.

11. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1996 г. №901 «Об утверждении Правил предоставления льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг» // Система ГАРАНТ.

12. Постановление Правительства РФ от 30 июля 2004 г. № 392 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда» // Система ГАРАНТ.

13. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // Система ГАРАНТ

14. Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2003 г. № 552 «Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания» // Система ГАРАНТ.

15. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и [органов местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учёт и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещениях муниципального жилого фонда по договорам социального найма» // Система «ГАРАНТ».

16. Приказ Минрегиона России от 25 февраля 2005 г. №18 «Об утверждении Рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма» // Система ГАРАНТ.

17. Постановление Конституционного Суда РФ от 24 мая 2001 №8-П «По делу о проверке конституционности положения части первой статьи 1 и статьи 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в связи с жалобой граждан А. С.Стаха и Г. И. Хваловой» // Система ГАРАНТ.

18. Решение Военной коллегии Верховного Суда РФ от 14 ноября 2002 г. №ВКПИ 2002-77.

19. Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 15 октября 2003 г. №ВКПИ 02-77.

20. Определение Верховного Суда РФ от 16 апреля 2005 г. №КАС 02-176.

21. Конвенция о защите прав человека и основных свобод от 04 ноября 1950 г. (с последующими изменениями).

**2. Основная литература**

1. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб.пособие.-М.: Юристь, 2004г.

1. Жилищное право: учебник для ВУЗов. (П. М. Седунин). – М., 2008.
2. Жилищное право: учебное пособие. (Корнеева И. Л.) – М., 2009.

Кудашкин А. В. Жилищное обеспечение военнослужащих, граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей. – М., 2008.

1. Комментарии к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) под ред. О. А. Городова – М., 2009.
2. Суханов Е. А. Гражданское право: учебник. Т.2 – М., 2008.
3. Тихомирова О. В. Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации. – М., 2008.

**4. Контроль и оценка результатов освоения Дисциплины**

# **Контроль** **и оценка** результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и самостоятельных работ, выполнения обучающимися индивидуальных заданий, решения ситуационных задач.

|  |  |
| --- | --- |
| **Результаты обучения**  **(освоенные умения, усвоенные знания)** | **Формы и методы контроля и оценки результатов обучения** |
| **Умения:** |  |
| -анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности; | Практическое занятие № 3 Решение практических ситуаций по определению правового статуса органов исполнительной власти;  Анализ Указа Президента РФ от 23.05.96 №763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента РФ, Правительства РФ, нормативных актов органов исполнительной власти»;  Анализ Постановления Правительства РФ от 08.07.97 №828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина РФ». |
| - анализировать содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике. | Практическая работа № 2 Решение практических ситуаций по определению правового статуса физического лица;  Анализ КРФ от 12.12.93;  Анализ ФЗ «О выборе Президента РФ» от 10.01. 03 №19-ФЗ;  Анализ ФКЗ «О Правительстве РФ» от 17.12.97 №2-ФКЗ;  Анализ ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ОТ 08.08.01 №129-ФЗ;  Анализ ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.96 №7-ФЗ;  Анализ ФЗ «Об общественных объединениях» от 19.09.95 №82-ФЗ. |
|  | Составление опорно-логических схем, опорных конспектов, сравнительных таблиц, решение ситуационных задач на основе анализа норм административного законодательства. |
| оказывать консультационную помощь субъектам жилищно-правовых отношений; | Решение практических ситуаций по темам: 2.1 «Административно-правовой статус физического лица», 2.2 «Органы исполнительной власти», 4.1 «Административная ответственность», 5.2 «Производство по делам об административных правонарушениях». |
| логично и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой проблематике; | Контрольная работа по разделам: Раздел 1. «Административное право в правовой системе РФ»; Раздел 2. «Субъекты административного права»; Раздел 3. «Административно-правовые формы и методы». |
| выделять жилищно-правовые отношения из числа иных правоотношений. | Практическая работа № 1 Анализ и определение видовой принадлежности административно-правовых норм и отношений. |
| **Знания:** |  |
| - понятие жилищных правоотношений; | Анализ конспекта лекции |
| - предмет, метод, источники жилищного права; | Составление опорно-логической схемы к теме 1.2 «Административно-правовые нормы»;  Анализ рассматриваемых правовых явлений. |
| -систему жилищного законодательства; | Составление опорно-логических схем: «Административно-правовой статус иностранцев и лиц без гражданства», «Классификация должностей гражданской службы». |
| -формы реализации права граждан на жилище; | Составление сравнительной таблицы к теме 2.2 «Органы исполнительной власти». |
| -правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда, приобретения жилых помещений в собственность; | Составление опорно-логических схем: «Этапы государственной регистрации организации», «Организационно-правовые формы общественных объединений и их правовой статус», «Структура Правительства РФ». |
| -правовое регулирование пользования жилыми помещениями; | Составление опорно-логических схем: к теме 1.3 «Административно-правовые отношения», «Субъекты административной ответственности», «Органы и должностные лица, обладающие правом налагать административные наказания». |
| -жилищные льготы для граждан; |  |
| -правила судебной защиты нарушенных жилищных прав. |  |